



Утверждаю:
Директор МКОУ «Шиверская школа»
Москаль Москальченко Д.С.
«11» апреля 2025 г

Приложение №1
к приказу № 63 от 11.04.2025 г.

**План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.
МКОУ «Шиверская школа»**

Красноярский край, муниципальный район Богучанский, сельское поселение
Шиверский сельсовет, поселок Шиверский, ул. Ленина, здание 13/1, тел.
+7(39162)35338, эл. почта shkola-shiverskij@yandex.ru

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115;
- Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу: 663466,
Красноярский край, муниципальный район Богучанский, сельское поселение
Шиверский сельсовет, поселок Шиверский, ул. Ленина, здание 13/1

Мероприятия	плановая дата	фактическая дата	ответственные	примечание
1.Организационные мероприятия				
1.1. Разработка и утверждение графика выполнения работ	30.04.2025		Москальченко Д.С. Угрюмова С.Е.	
1.2. Издание (корректировка) приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопительного периода (за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки (далее - ТЭУ)	20.04.2025		Москальченко Д.С.	
1.3. Согласование в ресурсно-снабжающей	15.04.2025		Угрюмова С.Е.	

организации плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.				
1.3. Проведение повторного (вводного, внепланового) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ (оборудования), по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами	30.05.2025		Угрюмова С.Е.	
1.4. Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ (в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г. № 115) Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.	01.06.2025		Угрюмова С.Е.	
1.5. Оформление договора со сторонней организацией на проведение мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду (промывка, гидравлические испытания, ремонт изношенного оборудования)	01.06.2025		Москальченко Д.С.	
1.6. Заключение договора на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта.	01.06.2025		Москальченко Д.С.	
1.7. Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учет тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средств измерения.	01.06.2025		Угрюмова С.Е.	
1.8. Провести анализ	01.06.2025		Москальченко	

прохождения трех прошлых отопительных периодов (в том числе схемные, режимные, погодные, аварийные ситуации)			Д.С. Угрюмова С.Е.	
2. Технические мероприятия (основные)				
2.1. Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения.	16.06.2025		Москальченко Д.С. Угрюмова С.Е.	
2.1.1. Проведение технического осмотра котельного оборудования (при наличии собственной котельной), трубопроводов, насосов и других элементов системы теплоснабжения (радиаторы, запорная арматура, спускники, арматура постоянного регулирования) проверка их работоспособности.	16.06.2025			
2.1.2. Выявление и устранение неисправностей, замена изношенных деталей.	16.06.2025			
2.1.3. Устранение повреждений изоляции на внешних участках теплотрасс.	16.06.2025			
2.1.4. Гидравлические испытания трубопроводов на герметичность (промывка, опрессовка системы) с представителем ресурсно-снабжающей организацией	до 31.07.2025			
2.2. Проверка работоспособности автоматики и систем управления. Укомплектованность приборами учета тепловой энергии прошедших поверку.	до 01.07.2025		Москальченко Д.С. Угрюмова С.Е.	
2.2.1. Обеспечить полную комплектацию оборудованием в соответствии с проектом и нормативно-техническими актами. Обеспечить исправность оборудования.				

2.2.2. Выполнить тепловую изоляцию трубопроводов (в т.ч. частично нарушенную) съемную тепловую изоляцию фланцевых соединений, арматуры, оборудования; выполнить тепловую изоляцию трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях.				
2.2.3. Выполнить окраску трубопроводов и нанести маркировочные надписи согласно СНИП и ГОСТ, обозначить нахождение индивидуального теплового пункта соответствующей аббревиатурой ИТП.				
2.2.4. Провести техническое обслуживание устройств учета тепловой энергии. Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе гидравлических режимов) теплового пункта.				
2.2.5. Чистка, промывка, испытание теплообменников системы теплоснабжения				
3. Мероприятия по энергоэффективности и теплозащите.	до 01.08.2025		Москальченко Д.С. Угрюмова С.Е.	
3.1. Нормализация температурно-влажностного режима (при необходимости), в том числе:				
3.1.1. Утепление (засыпка) чердачного перекрытия (при необходимости)				
3.1.2. Теплоизоляция кровли (при необходимости)				
3.1.3. Теплоизоляция всего верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)				
3.1.4. Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в				

чердачном помещении (при необходимости)				
3.1.5. Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение (при необходимости)				
3.2. Герметизация стыков стеновых панелей (при необходимости)				
3.3. Ремонт входов в подвалы (при необходимости)				
3.4. Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней и технических помещений индивидуальных тепловых пунктов				
3.5. Замена или восстановление дверных заполнений (при необходимости)				
3.6. Замена или восстановление оконных заполнений (при необходимости)				
3.7. Ремонт печей (при наличии и необходимости)				
3.8. Замена и восстановление работоспособности системы вентиляции помещения (при наличии и необходимости)				
3.9. Текущий ремонт холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (при необходимости)				
3.10. Ремонт системы электроснабжения (при необходимости)				
3.11. Обеспечить чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья; защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение				

и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже +5 град.С с относительной влажностью не выше 60%.				
4. Подготовка документации	до 31.07.2025		Москальченко Д.С. Угрюмова С.Е.	
4.1. Составление актов промывки теплопотребляющей установки	до 31.07.2025	—	Завхоз Угрюмова С.Е.	Выполняется с участием представителя теплоснабжающей организации
4.2. Подготовка актов настройки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (включая установку дроссельных устройств)	до 31.07.2025	—	Завхоз Угрюмова С.Е.	Включает акты об установке и пломбировании элеваторов, шайб и регулирующих устройств
4.3. Подготовка актов проверки запорной арматуры	до 31.07.2025	—	Завхоз Угрюмова С.Е.	Проверяются воздушники, спускники, клапаны, вентили
4.4. Подготовка актов испытаний на герметичность и прочность (гидроиспытания) теплопотребляющей установки	до 31.07.2025	—	Завхоз Угрюмова С.Е.	Документ должен быть оформлен с отметкой в паспорте теплового пункта
4.5. Подготовка перечня производственных инструкций для персонала	до 31.07.2025	—	Завхоз Угрюмова С.Е.	Для объектов, не являющихся ОПО, – в соответствии с ПТЭ ТЭУ
4.6. Наличие эксплуатационных или производственных инструкций для персонала	до 31.07.2025	—	Завхоз Угрюмова С.Е.	В соответствии с ПТЭ ТЭУ или Правилами промышленной безопасности
4.7. Подготовка паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на системы теплоснабжения здания	до 31.07.2025	—	Завхоз Угрюмова С.Е.	При наличии
4.8. Заключение договора на техническое обслуживание теплового оборудования (при привлечении сторонней организации)	до 01.06.2025	—	Директор Москальченко Д.С.	
4.9. Составление актов проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	до 31.07.2025	—	Завхоз Угрюмова С.Е.	В системах отопления и ГВС

4.10. Подписание акта о технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду	до 31.07.2025	—	Директор Москальченко Д.С., завхоз Угрюмова С.Е..	С участием комиссии органов МСУ
4.11. Подготовка копий договоров теплоснабжения	до 31.07.2025	—	Директор Москальченко Д.С.	Предоставляются вместе с актом сверки
4.12. Составление акта сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения	до 31.07.2025	—	Директор Москальченко Д.С.	Либо соглашение о погашении задолженности
4.13. Составление актов о периодической проверке узла учета тепловой энергии	до 31.07.2025	—	Завхоз Угрюмова С.Е.	В соответствии с Правилами коммерческого учета
4.14. Составление актов проверки контрольно-измерительных приборов (КИП) в тепловом пункте	до 31.07.2025	—	Завхоз Угрюмова С.Е.	С указанием заводских номеров и наличия паспортов
4.15. Подготовка актов разграничения балансовой принадлежности	до 31.07.2025	—	Директор Москальченко Д.С.	По сетям теплоснабжения
4.16. Составление актов о дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения	до 31.07.2025	—	Завхоз Угрюмова С.Е.	Обязательно при открытой системе
4.17. Подготовка актов лабораторного анализа качества воды (соответствие СанПиН 1.2.3685-21)	до 31.07.2025	—	Завхоз Угрюмова С.Е.	Оформляются аккредитованной лабораторией
4.18. Передача пакета документов представителям теплоснабжающей организации и органов местного самоуправления	до 31.07.2025	—	Директор Москальченко Д.С., завхоз Угрюмова С.Е.	Согласно минимальному перечню по Приказу Минэнерго №2234
4.19. Направление копии акта о технической готовности теплопотребляющей установки в Управление образования администрации Богучанского района	до 31.08.2025	—	Директор Москальченко Д.С.	На электронную почту: ruo@boguo.ru
5. Контрольные мероприятия				
5.1. Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: -проведение визуального осмотра основных	до 30.09.2025		Москальченко Д.С. Угрюмова С.Е.	

конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра гидроизоляции подвальных помещений.				
5.2. Подготовка плана действий на случай аварийных ситуаций	до 30.09.2025		Угрюмова С.Е.	

СОГЛАСОВАНО

Начальник БТО

Дата

